

中古MS（リモデル）

コスモプレイス巣鴨203			
住居表示	豊島区巣鴨3-20-1		
地番	豊島区巣鴨3丁目1111番13		
交通	都営三田線「巣鴨」徒歩4分		
	山手線「巣鴨」徒歩6分・山手線「大塚」駅徒歩9分		
土地		建物	
権利	所有権	構造	SRC
面積	731.83㎡	所在階/階数	2階/7階建て
	10,174/196,224	築年月日	1989年8月
用途地域	-	壁芯面積	101.29㎡（計算値）
道路	-	公簿面積	97.04㎡
地勢	-	総戸数	19戸
借地料	-	バルコニー/採光面	3カ所/4方向
借地期間	-	間取り	4LDK
建蔽率	-	容積率	-
計画道路	-	区画整理	-
防火指定	-	高度地区	-
管理費	22,656円	修繕積立金	20,856円
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング(株)
オートロック	有	エレベーター	有
駐車場	空有（要確認）	ペット	観賞用魚類または小鳥のみ可
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス	都市ガス	雑排水	本下水
現況	空	引渡し	相談
価格（税込）	9,780万円		

※その他費用有200円/月（自治会費）

※ディスプレイ家具等は対象に含みません。

※現況渡し　※司法書士指定

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

- 01.【JR巣鴨駅徒歩6分・巣鴨地蔵通り商店街近く】
- 02.【100㎡超の数少ない大型4LDKタイプ住戸】
- 03.【全室バルコニー・4方向採光につき陽当り＆通風良好】
- 04.【専属デザイナーによる新規リノベーション実施】

床暖房×2、ペニンシュラキッチン、ユニットバス1418、洗面化粧台W1200
壁掛けTV用下地補強、全室エアコン、パントリー、ワークスペース、掃除機用充電ベース等



四つ葉総合地所株式会社
東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）
電話：070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com

